

# Service für Immobilienverkäufer einer Immobilie

## die **raum!**vergeber

bieten Immobilienverkäufern, die ihre Immobilie über uns zum Verkauf anbieten, folgenden Service:

### **Die Wertermittlung Ihrer Immobilie**

Ihre erste Frage vor dem Verkauf der Immobilie ist sicher: „**was ist meine Immobilie wert?**“? Durch unsere langjährige Erfahrung in der Bau - und Immobilienbranche, die stetige Überwachung des Immobilienmarkt und unter Einsatz einer professionellen Software, finden wir den aktuellen Marktpreis Ihrer Immobilie. Die ist natürlich nur eine Empfehlung, da letztendlich **nur Sie den Verkaufspreis Ihrer Immobilie vorgeben!**

### **Die professionelle Internetpräsenz Ihrer Immobilie**

**Nachgewiesen suchen mehr als 90% aller Immobilienkäufer zuerst über das Internet.**

Der professionelle Auftritt Ihrer Immobilie auf unserer Webseite [www.raumvergeber.de](http://www.raumvergeber.de) und die Veröffentlichung durch uns auf den wichtigsten Immobilienportalen garantiert Ihrer Immobilie die größtmögliche Aufmerksamkeit der potentiellen Immobilienkäufer. Dies erreichen wir mit einem aussagekräftigen Exposé, das durch gute Fotos, ausführliche Beschreibung der Immobilie, Grundrisspläne und ein aktuelles Immobilienvideo überzeugt. Internetanfragen werden von uns sofort bearbeitet – wir wahren gerne Ihre Privatsphäre.

### **Ihre Immobilie in den Printmedien**

Auf Wunsch, veröffentlichen wir eine Immobilienanzeige in den regionalen Printmedien.

### **Die Objektbesichtigungen**

Die Kaufinteressenten Ihrer Immobilie werden erst nach vollständiger Übermittlung ihrer Kontaktdaten und Prüfung auf Seriosität und Liquidität im Rahmen unserer Möglichkeiten, zur Immobilienbesichtigung eingeladen. Die Besichtigung führen wir nach Abstimmung mit Ihnen entweder alleine mit den Interessenten, oder begleitend mit Ihnen Vorort durch. Bei leerstehenden Immobilien übernehmen wir für Sie auch kleine Vorbereitungsarbeiten.

## **Die Verkaufsverhandlungen Ihrer Immobilie**

Nach den Immobilienbesichtigungen halten wir stetig regen Kontakt zu den potentiellen Kaufinteressenten und bitten diese um ihr Feedback zur angebotenen Immobilie.

Fällt dieses positiv aus unterbreiten wir den Kaufinteressenten nochmals Ihr vorgegebenes Verkaufsangebot der Immobilie und hoffen auf deren Zustimmung. Falls die Käufer ein Gegenangebot aufrufen, informieren wir Sie sofort, da die Annahme Ihnen alleine obliegt!

## **Die Kaufvorbereitung und der Notartermin**

Ist ein Käufer für Ihre Immobilie gefunden, unterstützen wir diesen auf Wunsch gerne beim Finanzierungsweg mit dem beauftragten Kreditinstitut oder anderen Finanzdienstleister. Dabei kümmern wir uns um die notwendigen Unterlagen, organisieren in Abstimmung mit allen am Kauf beteiligten Parteien den Kaufvertragsentwurf und begleiten Sie und den Immobilienkäufer selbstverständlich zum Notartermin. Danach freuen wir uns mit allen gemeinsam über den gelungenen Abschluss.

## **Die Nachbetreuung**

Auch nach erfolgreichem Abschluss der Kaufvertrag beim Notar halten wir weiterhin zu Ihnen und den Käufern um eventuelle auftretende Fragen zu beantworten und abzuklären.

## **Keine Maklerprovision**

Wenn nicht explizit im Maklervertrag anders ausgemacht, fällt für Sie als Verkäufer/in einer Immobilie keine Maklerprovision an. Diese trägt im Regelfall der/die Käufer.

## **Die Vorteile, uns mit dem Verkauf Ihrer Immobilie zu beauftragen**

Wenn Sie als Immobilienverkäufer unsere Maklervermittlung in Anspruch nehmen, wird der Verkauf Ihrer Immobilie schneller abgeschlossen sein, da wir uns voller Leidenschaft dieser Aufgabe mit großem Zeitaufwand stellen und so gleichzeitig meist einen höheren Preis erzielen als der Privatverkäufer.