

die raum!vergeber

Ihr Immobilienteam der Firma - **die raum!vergeber GmbH** – www.raumvergeber.de/impresum/

Amtlicher Lageplan 1:1000	Amtlicher Lageplan 1:1000	Katasteramt / Vermessungsamt
Aufstellung der Nebenkosten	Aufstellung der Nebenkosten	Hausverwaltung
Auskunft aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen	Auskunft aus dem Altlastenkataster über Bodenverunreinigungen	Umweltschutzamt
Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis	Bauordnungsamt
Auskunft, ob ein Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde vorliegt	Auskunft, ob ein Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde vorliegt	Denkmalschutzbehörde
Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen	Auskunft über die Abgeschlossenheit von Erschließungsmaßnahmen	Tiefbauamt
Baubeschreibung, (falls vorhanden)	Baubeschreibung, (falls vorhanden)	Bauordnungsamt, Bauakte
Baugenehmigung (in der Bauphase)	Baugenehmigung (in der Bauphase)	Bauordnungsamt, Bauakte
Baupläne (innerhalb der Bauphase)	Baupläne (innerhalb der Bauphase)	Bauordnungsamt, Bauakte
Nachweise Feuer-/ Gebäudeversicherung	Nachweise Feuer-/ Gebäudeversicherung	Versicherungsgesellschaft
Energieausweis, gesetzlich vorgeschrieben	Energieausweis, gesetzlich vorgeschrieben	Energieberater
Flurkarte / Lageplan	Flurkarte / Lageplan	Katasteramt / Vermessungsamt
Fotos und eventuell Video	Fotos und eventuell Video	Sie selbst oder gerne auch wir
Grundbesitzabgabenbescheid	Grundbesitzabgabenbescheid	Stadt oder Gemeinde
Grundbuchauszug aktuellen Datums	Grundbuchauszug aktuellen Datums	Amtsgericht, Grundbuchamt
Grundschild/Resthypothek	Grundschild/Resthypothek	Bank, Kreditinstitut
Gutachten (falls vorhanden)	Gutachten (falls vorhanden)	Sachverständigen
Grundrisse mit Maßangaben	Grundrisse mit Maßangaben	Sie, evtl. Bauamt, Bauträger
Wohnflächenberechnung und Kubatur	Wohnflächenberechnung und Kubatur	Bauordnungsamt, Bauakte
Haustechnik (Dokumentationen)	Haustechnik (Dokumentationen)	Sachverständiger
Erbbaurechtsvertrag, falls vorhanden	Erbbaurechtsvertrag, falls vorhanden	Amtsgericht, Grundbuchamt
	Aktueller Wirtschaftsplan	Wohnungsverwaltung
	Protokolle Eigentümerversammlungen der letzten 3 Jahre	Wohnungsverwaltung
	Höhe der Instandhaltungsrücklagen und beschlossene Instandhaltungsmaßnahmen	Wohnungsverwaltung
	Miteigentümerordnung	Wohnungsverwaltung
	Nebenkostenabrechnung des Vorjahr	Wohnungsverwaltung
	Teilungserklärung mit allen Nachträgen	Wohnungsverwaltung
WENN VERMIETET ZUSÄTZLICH	WENN VERMIETET ZUSÄTZLICH	
Mietvertrag	Mietvertrag	Sie oder Wohnungsverwaltung
Übergabeprotokoll	Übergabeprotokoll	Sie oder Beauftragter
Eventuelle Zusatzvereinbarungen	Eventuelle Zusatzvereinbarungen	Sie oder Wohnungsverwaltung
Aktuelle Miethöhe	Aktuelle Miethöhe	Sie oder Wohnungsverwaltung
Nachweise über Modernisierungen	Nachweise über Modernisierungen	Sie oder Wohnungsverwaltung
Beschreibung Mikrolage	Beschreibung Mikrolage	Sie selbst oder gerne auch wir