

Vermieterservice für Vermieter einer Immobilie

die raum!vergeber

bieten Vermietern die uns mit der Suche nach geeigneten Mietern beauftragen, folgenden Service:

Die Wertermittlung Ihrer Immobilie

Ihre erste Frage vor der Vermietung der Immobilie ist sicher:

„Welchen Mietzins kann ich mit meiner Immobilie erzielen“?

Durch unsere langjährige Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche, die stetige Überwachung des Immobilienmarkt und unter Einsatz einer professionellen Software, finden wir den aktuellen Mietpreis Ihrer Immobilie. Die ist natürlich nur eine Empfehlung, da letztendlich **nur Sie die Höhe der Miete für Ihre Immobilie vorgeben!**

Die professionelle Internetpräsenz Ihrer Immobilie

Nachgewiesen suchen mehr als 90% aller Mietinteressenten zuerst über das Internet.

Der professionelle Auftritt Ihrer Immobilie auf unserer Webseite www.raumvergeber.de und die Veröffentlichung durch uns auf den wichtigsten Immobilienportalen garantiert Ihrer Immobilie die größtmögliche Aufmerksamkeit der potentiellen Mietinteressenten. Dies erreichen wir mit einem aussagekräftigen Exposé, das durch gute Fotos, ausführliche Beschreibung der Immobilie, Grundrisspläne und ein aktuelles Immobilienvideo überzeugt. Internetanfragen werden von uns sofort bearbeitet – wir wahren gerne Ihre Privatsphäre.

Ihre Immobilie in den Printmedien

Auf Wunsch, veröffentlichen wir eine Immobilienanzeige in den regionalen Printmedien.

Die Objektbesichtigungen

Die Kaufinteressenten Ihrer Immobilie werden erst nach vollständiger Übermittlung ihrer Kontaktdaten und Prüfung auf Seriosität und Liquidität im Rahmen unserer Möglichkeiten, zur Immobilienbesichtigung eingeladen. Die Besichtigung führen wir nach Abstimmung mit Ihnen, entweder alleine mit den Mietinteressenten, oder begleitend mit Ihnen Vorort durch. Bei leerstehenden Immobilien übernehmen wir für Sie auch kleine Vorbereitungsarbeiten.

Die Vermietungsverhandlungen Ihrer Immobilie

Nach den Immobilienbesichtigungen halten wir stetig regen Kontakt zu den potentiellen Mietern und bitten diese um ihr Feedback zur angebotenen Mietimmobilie. Fällt dieses positiv aus unterbreiten wir den Mietinteressenten nochmals Ihr vorgegebenes Vermietungsangebot der Immobilie und hoffen auf deren Zustimmung. Falls die Mieter ein Gegenangebot aufrufen, informieren wir Sie sofort, da die Annahme Ihnen alleine obliegt!

Die Nachbetreuung

Auch nach erfolgreichem Abschluss des Mietvertrag halten wir weiterhin zu Ihnen und den neuen Mietern Kontakt, um eventuelle auftretende Fragen zu beantworten und abzuklären.

Keine Maklerprovision

Wenn nicht explizit im Maklervertrag anders ausgemacht, fällt für Sie als Vermieter/in einer Immobilie keine Maklerprovision an. Diese trägt im Regelfall der/die Mieter.

Die Vorteile, uns mit der Vermietung Ihrer Immobilie zu beauftragen

Wenn Sie als Immobilienvermieter unsere Maklervermittlung in Anspruch nehmen, wird die Vermietung Ihrer Immobilie schneller abgeschlossen sein, da wir uns voller Leidenschaft dieser Aufgabe mit großem Zeitaufwand stellen - und so schneller gute Mieter finden.